

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в апартамент-отеле «Колорит»,
расположенном по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, пр-кт Пионерский, 272а
№ 4

Инициатор общего собрания: Сахно Екатерина Геннадьевна (собственник помещения № 51).

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Собственник: _____
(для физических лиц ФИО – указывается полностью; для ю/л – наименование, ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника)

(дата, № доверенности. Доверенность прилагается к Решению)

Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 272а, пом. № _____

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Вид права _____ / _____ (доля в праве)
(собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность – указать размер доли)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Выписка из ЕГРН, иной документ) № _____ дата _____

№ п/п	Пункты повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		За	Против	Воздержался
1	Об избрании председателя общего собрания собственников. Предлагается избрать председателем общего собрания собственников - Сахно Екатерину Геннадьевну (собственник помещения № 51).			
2	Об избрании секретаря общего собрания. Предлагается избрать секретарем общего – Корчагину Любовь Александровну (собственник помещений № 8, 12, 21, 31, 38, 42, 52, 56, 60, 71, 72, 114, 123, 135).			
3	Об избрании счётной комиссии из числа собственников. Предлагается избрать счетную комиссию из числа собственников в составе: - Сахно Екатерина Геннадьевна (собственник помещения № 51) - Еремина Любовь Анатольевна (собственник помещений № 14,15)			
4	О приобретении зонтов (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп. Предлагается приобрести зонты (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп.			
5	О распределении расходов на приобретение зонтов (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп. Предлагается распределить расходы на приобретение зонтов (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп. между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 1415 руб. 67 коп. с 1-го помещения.			
6	О поручении ООО «УКК «Солнечный» приобрести зонты (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп. Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести зонты (зонт квадратный 2х2 м. (8), ст. каркас, тент OXF 300D 1/1) в количестве 16 штук по цене 19 200 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 307 200 руб. 00 коп.			
7	О приобретении урны (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп.			

	Предлагается приобрести урны (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп.			
8	О распределении расходов на приобретение урны (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп. Предлагается распределить расходы на приобретение урны (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп. между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 48 руб. 39 коп. с 1-го помещения.			
9	О поручении ООО «УКК «Солнечный» приобрести урну (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп. Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести урны (объем 31 л.) в количестве 3 штук по цене 3 500 руб. 00 коп. за 1 шт. на сумму 10 500 руб. 00 коп.			
10	О приобретении мусорного контейнера п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп. Предлагается приобрести мусорный контейнер п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп.			
11	О распределении расходов на приобретение мусорного контейнера п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп. Предлагается распределить расходы на приобретение мусорного контейнера п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп. между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 16 руб. 59 коп. с 1-го помещения.			
12	О поручении ООО «УКК «Солнечный» приобрести мусорный контейнер п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп. Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести мусорный контейнер п/э (объем 120 л.) в количестве 1 штука по цене 3 600 руб. 00 коп.			
13	О приобретении силиконовых браслетов в количестве 1 200 шт. на сумму 30 500 руб. 00 коп. (из расчета на одно помещение 3 браслета взрослых, 3 - детских). Предлагается приобрести силиконовые браслеты в количестве 1 200 шт. по цене 25 руб. за 1 шт. на сумму 30 500 руб. 00 коп. (из расчета на одно помещение 3 браслета взрослых, 3 - детских).			
14	О поручении ООО «УКК «Солнечный» приобрести силиконовые браслеты в количестве 1 200 шт. на сумму 30 500 руб. 00 коп. Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести силиконовые браслеты в количестве 1 200 шт. на сумму 30 500 руб. 00 коп.			
15	О распределении расходов на приобретение силиконовых браслетов в количестве 1 200 на сумму 30 500 руб. 00 коп. Предлагается распределить расходы на приобретение силиконовых браслетов в количестве 1 200 шт. на сумму 30 500 руб. 00 коп. между собственниками 217 помещений, разово (одним платежом), в размере 140 руб. 55 коп. с 1-го помещения.			
16	О поручении ООО «УКК «Солнечный» вести учет силиконовых браслетов, в случае их утраты, выдавать собственникам по заявлению (представителю собственника, действующего на основании доверенности). Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» вести учет силиконовых браслетов, в случае их утраты, выдавать собственникам по заявлению (представителю собственника, действующего на основании доверенности).			

17	О поручении ООО «УКК «Солнечный» оборудовать место для мытья ног на территории Апартамент-отеля «Колорит». Предлагается поручить ООО «УКК «Солнечный» оборудовать место для мытья ног на территории Апартамент-отеля «Колорит» - слева от входа на территории Апартамент-отеля «Колорит» (в углу).			
18	Об определении стоимости оборудования места для мытья ног и распределении расходов. Предлагается определить стоимость оборудования места для мытья ног в размере 114000 руб. 00 коп. Распределить расходы между всеми собственниками помещений в размере 13 руб. 61 коп. с 1 кв.м. помещения разово (одним платежом).			
19	О заключении с ООО «УКК «Солнечный» дополнительного соглашения № 1 к договору на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации здания Апартамент-отель «Колорит», расположенного по адресу: г-к Анапа, ул. Пионерский проспект, 272а от 06 июля 2023 (Приложение 1). Предлагается заключить с ООО «УКК «Солнечный» дополнительное соглашение № 1 к договору на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации здания Апартамент-отель «Колорит», расположенного по адресу: г-к Анапа, ул. Пионерский проспект, 272а от 06 июля 2023 (Приложение 1).			
20	О запрете ремонтно-строительных работ в помещениях Апартамент-отеля «Колорит» в период курортного сезона (май-сентябрь). Предложено запретить собственникам помещений проводить ремонтно-строительные работы в помещениях Апартамент-отеля «Колорит» в период курортного сезона (май-сентябрь).			
21	Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предлагается передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26. (рабочее время: понедельник-пятница с 9:00 ч. до 17:00 ч.).			

_____ / _____ / _____
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О)

Уважаемый собственник!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, **проставить знак «V» только в одном столбце** выбранного Вами варианта голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
- не проставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
- отсутствие сведений о собственнике помещения в апартамент-отеле (представителе собственника);
- решение собственника помещения в апартамент-отеле по поставленным вопросам на голосование не подписано.

Благодарим за участие в общем собрании!